


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 375
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 58954
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-375 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, 13.02.2014 tarih ve 139 sayı ile onaylanan Eski Kandıra Kavşağı Revize Projesi kapsamında yapılan itirazlar.

**KOMİSYON GÜRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 124. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde, G23b-25d nazım imar planı, G23b.24c.2c, G23b.25d.1c, G23b.25d.1d, G23b.25d.4a, G23b.25d.4b, G23b.25d.3a uygulama imar planı paftalarında yer alan "Eski Kandıra Kavşağı Revize Uygulama Projeleri Hazırlama Hizmet İşİ"ne ait projenin imar planlarına işlenmesi ile ilgili hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 13.02.2014 tarih ve 139 sayılı kararı ile kabul edilerek askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazlar Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Harun Erenkaya'nın bila tarihli dilekçesi ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları dahilinde yer alan 1855 ada, 4 nolu parselde faaliyet gösteren akaryakıt bakım ve LPG ikmal istasyonunun mevcut girişinin parselin doğusunda kalan park alanının bir kısmının yola katılması suretiyle 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında gösterilmesini talep ettiği belirlenmiştir.

Konu ile ilgili Harita Şube Müdürlüğü'nün 08.05.2014 tarih ve 58954-3 sayılı yazısı ekinde gönderilen arazi tespitinin incelenmesi neticesinde, 1855 ada, 4 nolu parselde faaliyet gösteren tesise araç girişinin yapıldığı mevcut yolun imar planlarında park alanına kaldığı belirlenmiş olup park alanının bir kısmının yola dahil edilmesinin nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensiplerine aykırı olmadığı belirlendiğinden, söz konusu itiraz Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Ayrıca, Hacer Yılmaz'ın 28.04.2014 tarihli dilekçesi ile, 541 ada, 106 nolu parselin D-100 yan yoldan cephe alamadığı ifade edilerek kuzeyinde yer alan 10.00 metrelik imar yolundan cephe almasını kolaylaştırmak amacı ile karayolu koruma kuşağının yol olarak düzenlenmesini talep ettiği belirlenmiştir. Ancak, itiraza konu parselin kuzeyinde yer alan karayolu koruma kuşağının kaldırılarak yola dahil



edilmesi ile ilgili düzenlemeye ilişkin Karayolları Genel Müdürlüğü'nün görüşünün alınmadığı belirlendiğinden, söz konusu itiraz Komisyonumuzca **uygun görülmemiştir**.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8-b, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. Maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.06.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, 13.02.2014 tarih ve 139 sayı ile onaylanan Eski Kandıra Kavşağı Revize Projesi kapsamında yapılan itirazlar ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

15/06/2014  
  
Mehmet Zekeriya ÖZAK  
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye



Berna ABİŞ  
Katip Üye

